

BAREMES AU 1ER JUIN 2025

PRIX DU BIEN HONORAIRES INCLUS

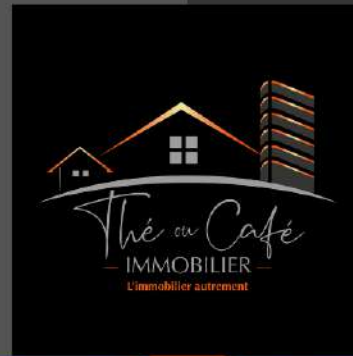
De 0 à 100 000 € TTC
De 100 000 à 200 000 € TTC
De 200 000 à 300 000 € TTC
De 300 000 à 400 000 € TTC
De 400 000 à 500 000 € TTC
Au delà de 500 000 € TTC

VENTE TERRAINS A BATIR SIMPLES

VENTE FONCIER AVEC PROMOTION

VENTE FONDS DE COMMERCE

LOCATIONS



POURCENTAGES

8 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
7 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
6 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
5 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
4.5% MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
3.5 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

10 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

10 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

10 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

VOIR BAREME EN VIGUEUR

LOCATIONS : Tarifs selon barèmes en vigueur sur la location : 11 €/m² pour le dossier relatif au propriétaire bailleur, et 11 €/m² pour les locataires. Décomposition : 8 €/m² pour les démarches commerciales (visites, constitution dossier et rédaction du bail) et 3 €/m² pour les deux parties pour l'état des lieux d'entrée et de sortie

EVALUATIONS : Prix facturé de 300 € TTC *. Chaque évaluation est effectuée via un dossier complet, et chaque prix de vente est fixé en accord avec les mandataires, en fonction de la conjoncture de marché.

* Evaluations offertes en cas de projet de vente, avec mandat confié à l'agence. Evaluations payantes pour tout projet ne donnant pas lieu à une mise sur marché (rachat de soultte, donation, succession).

Le paiement des honoraires s'effectue lors de la signature de l'acte authentique. Les commissions d'agence sont à charge acheteur dans le cadre de successions.

Taux TVA : 20% SARL au capital de 1000 €, siège social : 2 rue Saint-Jean 57100 THIONVILLE Siret 850 786 567. APE 6831Z. Garantie AXA montant : 110 000 €. RCP AXA France IARD police N° 694 49 30 704. Carte professionnelle délivrée par la CCI de Moselle n° CP 57 05 2019 00041 498. Médiateur consommation : ANM CONSO. Site internet : www.anm-conso.com.