

BAREMES AU 1ER JANVIER 2026

PRIX DU BIEN HONORAIRES INCLUS

De 0 à 100 000 € TTC
De 100 000 à 200 000 € TTC
De 200 000 à 300 000 € TTC
De 300 000 à 400 000 € TTC
De 400 000 à 500 000 € TTC
Au delà de 500 000 € TTC

VENTE TERRAINS A BATIR SIMPLES

VENTE FONCIER AVEC PROMOTION

VENTE FONDS DE COMMERCE

LOCATIONS



POURCENTAGES

8 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
7 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
6 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
5 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
4 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR
3% MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

10 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

10 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

10 % MAXIMUM SUR LE PRIX NET VENDEUR

VOIR BAREME EN VIGUEUR

LOCATIONS : Tarifs selon barèmes en vigueur sur la location : 11.10 €/m2 pour le dossier relatif à la constitution du dossier de location, visites, sélection du candidat locataire et rédaction du bail. Décomposition : 8.07 €/m2 pour les démarches commerciales, partagés de moitié entre bailleur et locataire, et 3.03 €/m2 pour les deux parties pour l'état des lieux d'entrée et de sortie - barèmes appliqués sur la hausse de 2026. Le montant des frais payés par le locataire ne peut pas excéder la moitié des frais facturés par l'agence immobilière (et un montant maximum au m2).

EVALUATIONS : Prix facturé de 300 € TTC *. Chaque évaluation est effectuée via un dossier complet, et chaque prix de vente est fixé en accord avec les mandataires, en fonction de la conjoncture de marché.

* Evaluations offertes en cas de projet de vente, avec mandat confié à l'agence.

Evaluations payantes pour tout projet ne donnant pas lieu à une mise sur marché (rachat de soultte, donation, succession).

Le paiement des honoraires s'effectue lors de la signature de l'acte authentique. Les commissions d'agence sont à charge acheteur dans le cadre de successions.

Taux TVA : 20% SARL au capital de 1000 €, siège social : 2 rue Saint-Jean 57100 THIONVILLE Siret 850 786 567. APE 6831Z. Garantie AXA montant : 110 000 €. RCP AXA France IARD police N° 694 49 30 704 .Carte professionnelle délivrée par la CCI de Moselle n° CP 57 05 2019 00041 498 .

Médiateur consommation : ANM CONSO. Site internet : www.anm-conso.com.